

NEKRETNINE OUTLET j.d.o.o. u stečaju

Odranska zaavrtica 47

ODRA

Poslovni broj: St-195/2024

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Stalna služba u Karlovcu**

**OBRAZAC 18**

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE**

Broj 5

za razdoblje od 10.07.2025.- 10.10.2025.

Pula, listopad 2025.

## **UVOD**

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu je svojim Rješenjem poslovni broj St-195/24 od 08. travnja 2024. godine, otvorio stečajni postupak nad dužnikom NEKRETNINE OUTLET j.d.o.o., Odra, Odranska zavrtnica 47, OIB: 58627462936.

Ispitno i izvještajno ročište održani su 10. srpnja 2024. godine, a na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije obavljao djelatnost te nije imao zaposlenih radnika.

### **I UNOVČENJE STEČAJNE MASE**

Jedinu imovinu stečajne mase čini nekretnina upisana na kč.br.2578/6, zk.ul. 6779, k.o. Odra, 3. Suvlasnički dio 18/20, u naravi put površine 433m2 Budući da stečajni dužnik nema nikakvih sredstava pa tako ni sredstava za procjenu vrijednost nekretnine pokušao je dobiti procjenu nekretnine od strane prvog razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Međutim, nakin niza peripetija stečajni dužnik je od B2 KAPITAL d.o.o. dobio obavijest kako su oni svoje potraživanje još 2019. prodali društvu MODEPACK d.o.o. iz Velike Gorice. Navedeno društvo nije upisalo svoje založno pravo u zemljišne knjige, a nije ni znalo za činjenicu otvaranja stečajnog postupka.

Društvo MODEPACK d.o.o. je početkom ožujka 2025. dostavilo Procjembeni elaborat koji je izradio Nino Frković, dipl.ing.arh. stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, a po kojoj vrijednost suvlasničkog dijela stečajnog dužnika iznosi 40.500,00 eura.

Stečajni upravitelj je podneskom od 10. ožujka 2025. predložio stečajnom sudu da u stečajnom postupku izvrši prodaju nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

Stečajni sud je dana 24. ožujka 2025. donio rješenje kojim se određuje prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je dana 14.06.2025. stečajnom sudu uputio prijedlog za donošenje zaključka o prodaji kojim će se utvrditi vrijednost nekretnine te način i uvjeti njezine prodaje. Ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine održano je dana 24. srpnja 2025. na kojem je utvrđena vrijednost nekretnine od 40.500,00 eura. Na stranicama Financijske agencije je dana 11.08.2025. objavljen Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi kojim se oglašava prodaja nekretnine (prilog 1), a zadnji rok za dostavu ponuda je 04.11.2025.

### **II STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čini nekretnina u k.o. Odra, u naravi put. Stečajni upravitelj je dana 18.03.2025. Općinskom sudu u Novom Zagrebu poslao podnesak (pril kojim predlaže da sud

donese rješenje o prekidu postupka koji se vodi pod poslovnim brojem P-443/2023, a zabilješka spora je uknjižena na nekretnini stečajnog dužnika.

### **III NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU**

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom, a prva dražba završava 04.11.2025.

Stečajni upravitelj  
Damir Majstorović

Prilog :

1. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi od 11.08.2025.